La délocalisation des emplois de services supérieurs. Le cas de la RMR de Montréal : 1996 à 2011

Benjamin Duquet
Candidat à la maîtrise au département d'études urbaines de l'INRS

Présentation dans le cadre du 9e Colloque Jeunes chercheurs du CIQSS
14 avril 2016
Université de Montréal

Centre - Urbanisation Culture Société

INRS
Université d'avant-garde

Contenu de la présentation

Contexte

Méthodologie

Résultats

Contexte historique

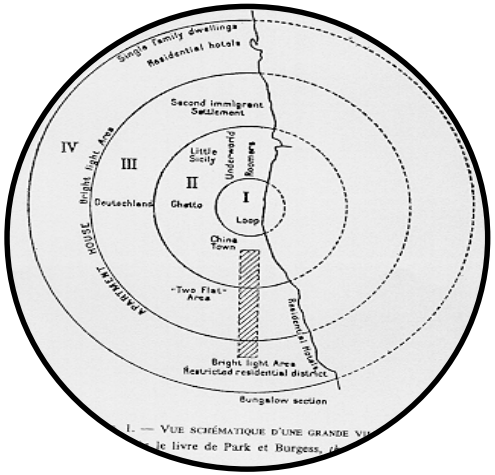
Quatre vagues de délocalisation

- **1945 : Résidences**
- **1960 : Commerces de détail et Manufactures**
- **1970 : « *back-offices* »**
- **1980: « *front-offices* »**

Deux raisons de quitter le centre-ville

1. **1 – Parce que le centre est trop cher**
2. **2 – Parce que le centre est trop dangereux**

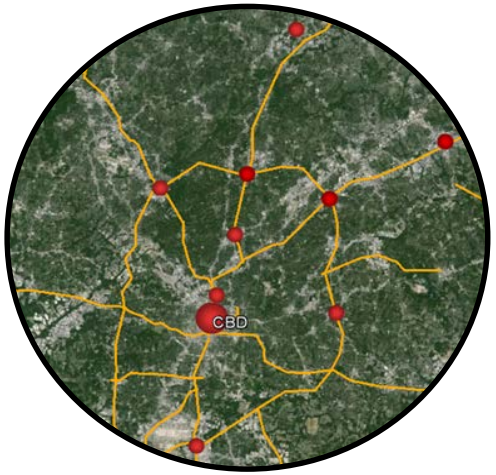
Trois types de modèles de forme urbaine



Monocentrique

- Chicago, IL (1875 et 1945)
- Burgess 1925

Source : *The growth of the city: an introduction to a research project* (Burgess 1925)



Polycentrique

- Atlanta, GA
- Harsthorn et Muller (1989)
- Cervero (1989)
- Stanback (1991)
- Garreau (1991)

Source : Google Earth et auteur

Diffuse (*scatterration*)

- Los Angeles, CA
- Gordon et Richardson (1996)
- Dear et Flusty (1998)
- Lang (2001)

Source : Google Earth

Question de recherche

- **Qu'en est-il du contexte de la RMR de Montréal ?**
  - **Peut-on dire qu'à Montréal les emplois de services supérieurs (ESS) du centre-ville se sont déplacés vers les périphéries entre 1996 et 2011 ?**
    - Si c'est le cas, comment se sont-ils relocalisés ?
    - Est-ce tous les types d'ESS qui se sont relocalisés ?
    - Y a-t-il une spécialisation des emplois dans le centre-ville de Montréal et dans les sous-centres métropolitains ?

Source de l'image : Wikipédia

ESS : Population d'étude (5 variables)

EMPLOIS DU SCIAN*

1996
INDDIVF et Soc91

2001
NAICSECF et NOCS2001

2006
NAICSECF et NOCS2006

2011
NAICS0S et NOCS2006H

Emplois des secteurs d'industrie du SCIAN et Classes de professions (GD)

SCOLARITÉ

1996
DgreeR

2001
DGREER

2006
HCDD

2011
HCDD

≥ BACC

REVENU

WAGES

> $Q3_t$

POPULATION ACTIVE

PopAct

ÂGE

AGE

> 25 ans

*SCIAN : Système de classification des industries de l'Amérique du Nord

Variable d'emplois du SCIAN

FAAI
Finance, Assurances et Affaires Immobilières

- services bancaires, vente à crédit, prêts hypothécaires ; investissements d'actions, en bourses et en capital de risque ; caisses de retraites ; différents instruments financiers.
- sociétés d'assurances
- bailleurs de biens incorporels non financiers ; gestion ; d'immeubles ; services conseils en immobilier ; grands propriétaires d'immeubles

SP
Services Professionnels

- services juridiques
- services de comptabilité
- services en publicité et en relations publiques
- services de conseils (audits)

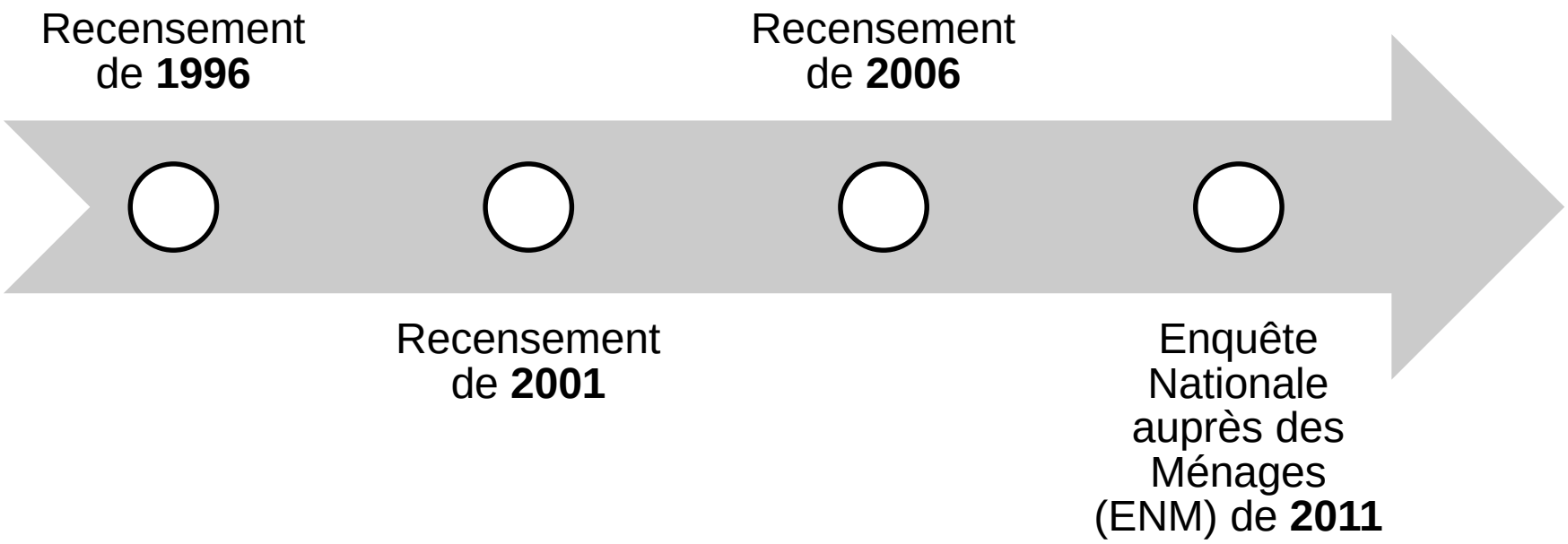
STS
Services Techniques et Scientifiques

- services d'architecture, de génie et de services connexes
- services spécialisés de design (intérieur, industriel ou graphique)
- conception de systèmes informatiques et services connexes
- services de recherche et de développement (R&D)

GD
Gestion et Direction

- Variable de la Classe de profession + industries du SCIAN

Période d'étude (15 ans)



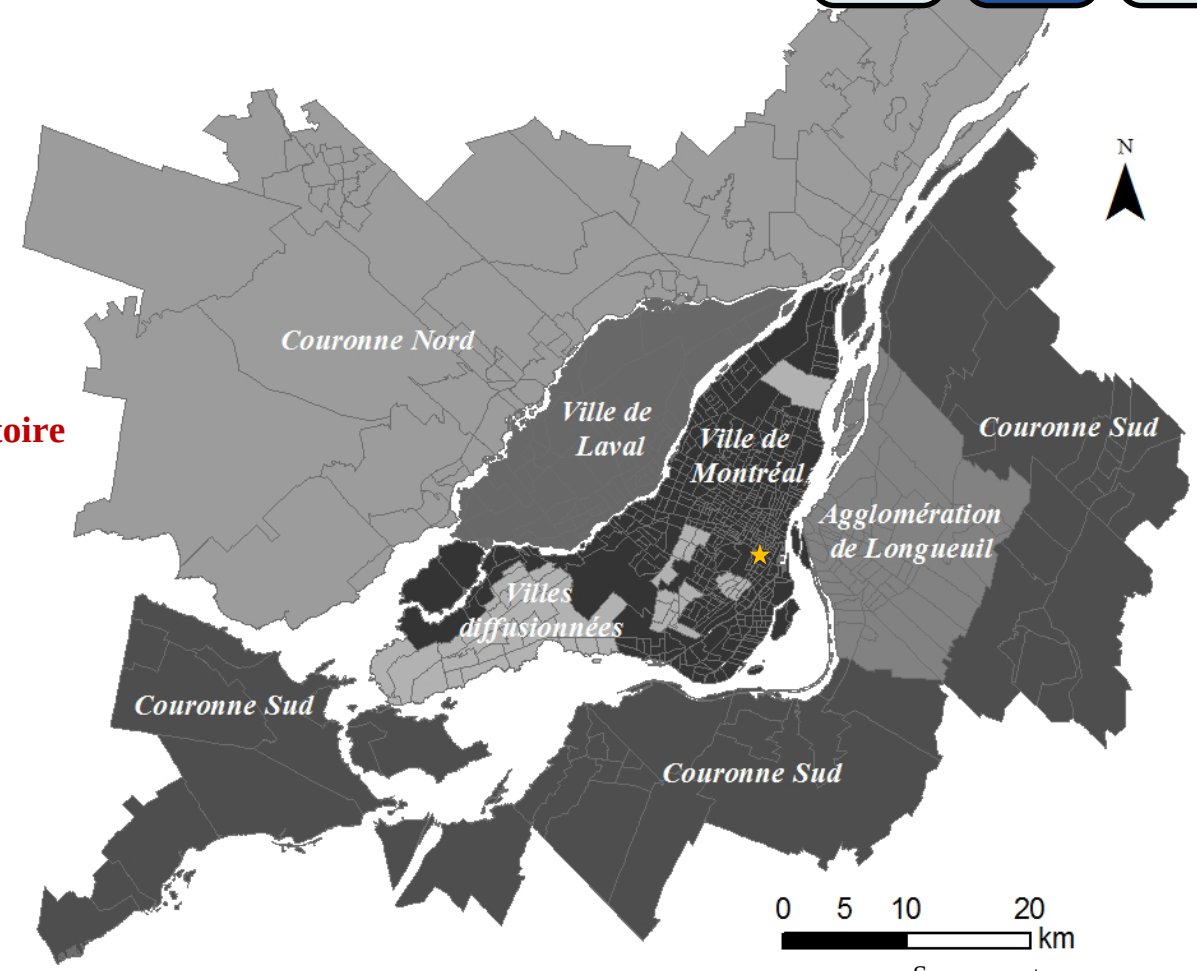
Territoire d'étude (2 variables)

- **Variable Géographie (statut de lieu de travail)**
  - **1996 : PWStat**
  - **2001 : PWSGC**
  - **2006 : PWCTCod**
  - **2011 : PWCTCo**

  Doit être localisé dans le territoire de la RMR de Montréal

- **Variable Pondération**
  - **CompW2**

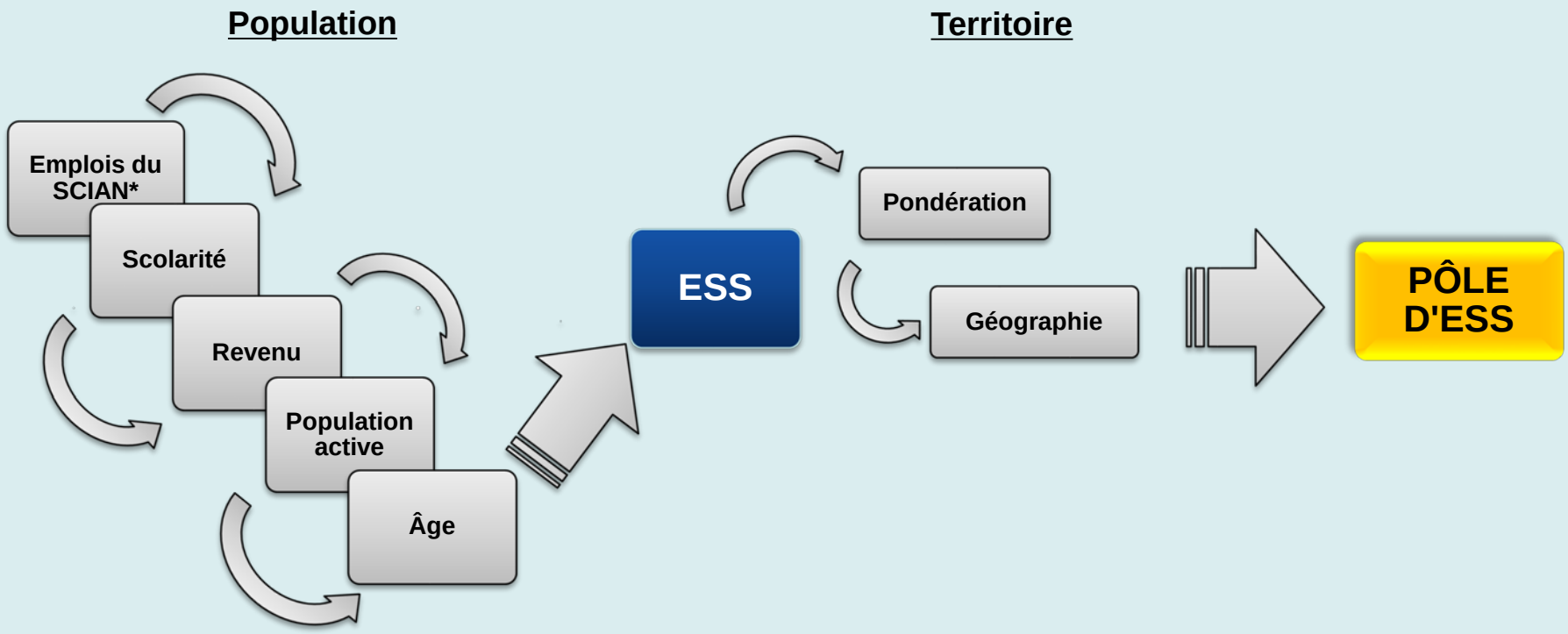
- ★ **= CBD**



Source : auteur

Filtre des microdonnées :

Variables d'identification des ESS et des pôles d'ESS



*SCIAN : Système de classification des industries de l'Amérique du Nord

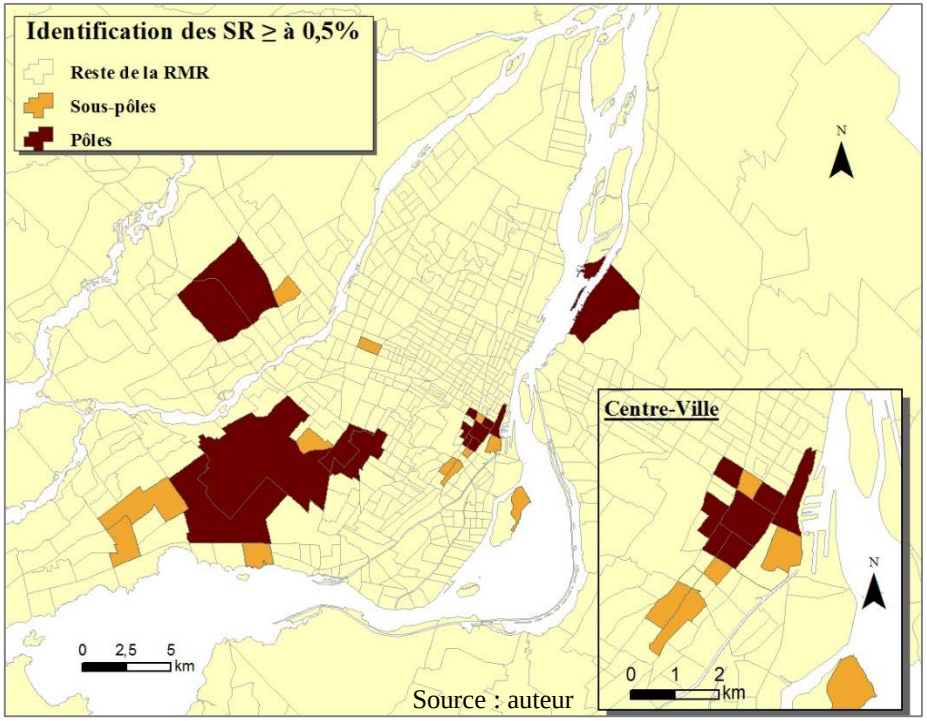
Identification des pôles

$$ESS_{i,t} \geq 1\% ESS_{RMR,t}$$

$i = SR$

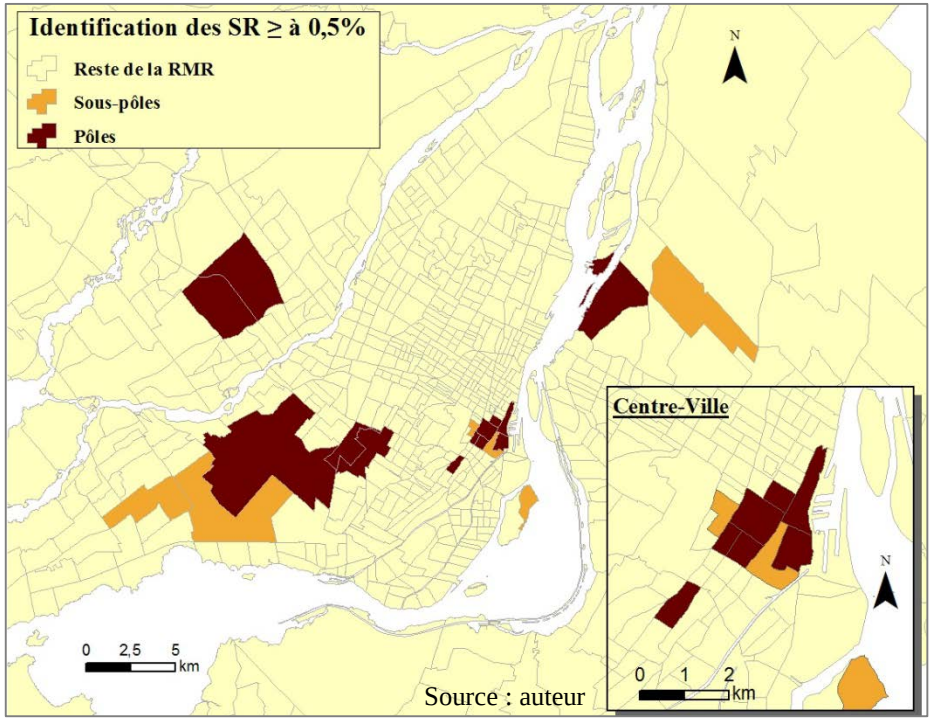
$t = année\ de\ recensement$

1996



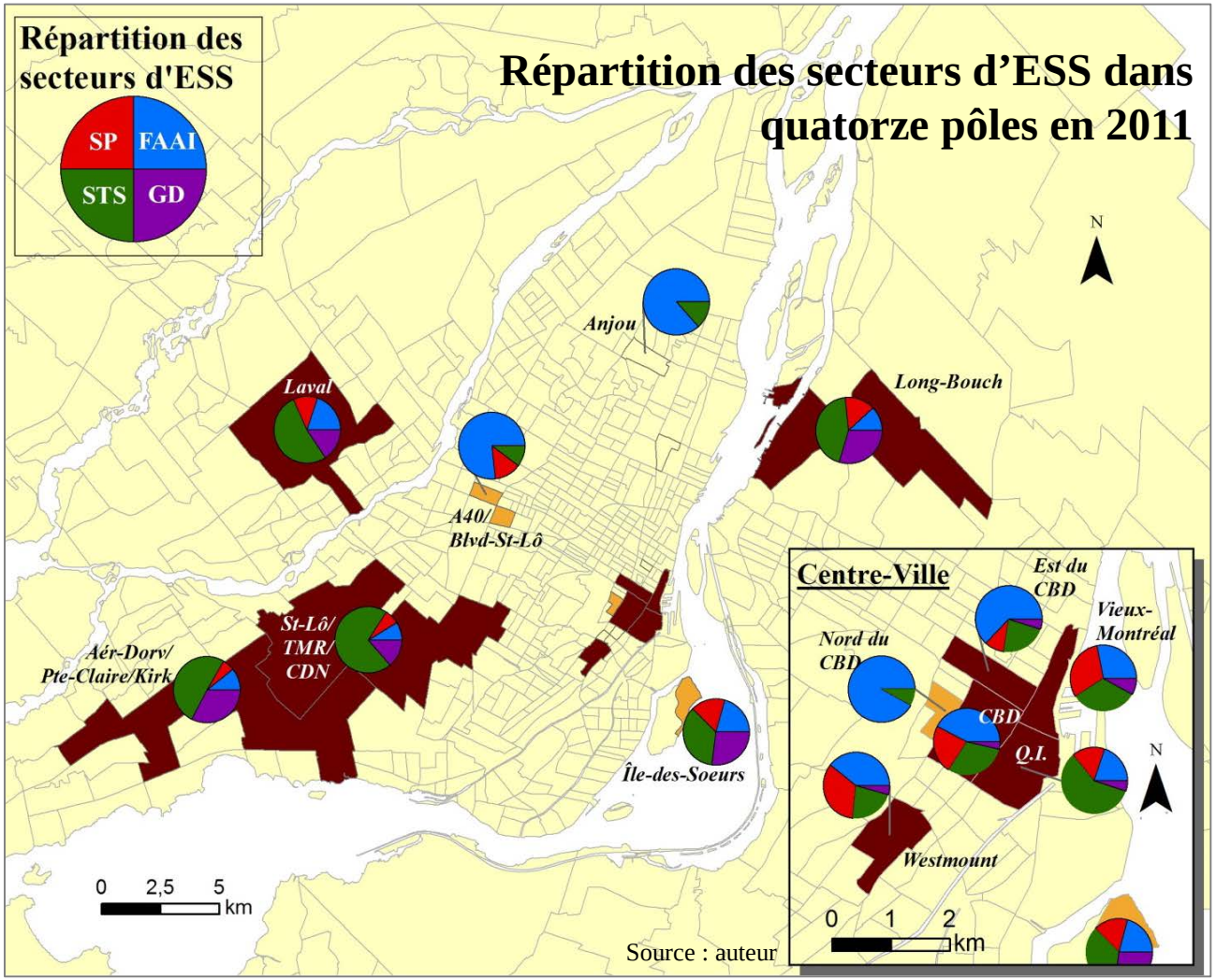
Source : auteur

2011



Source : auteur

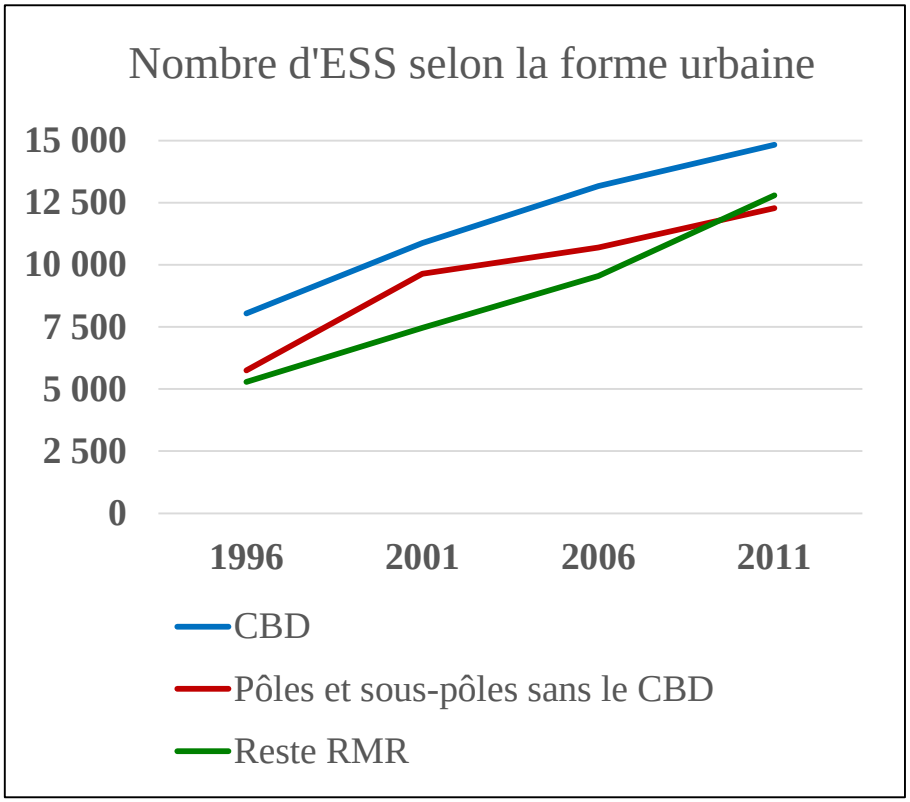
Spécialisation des pôles

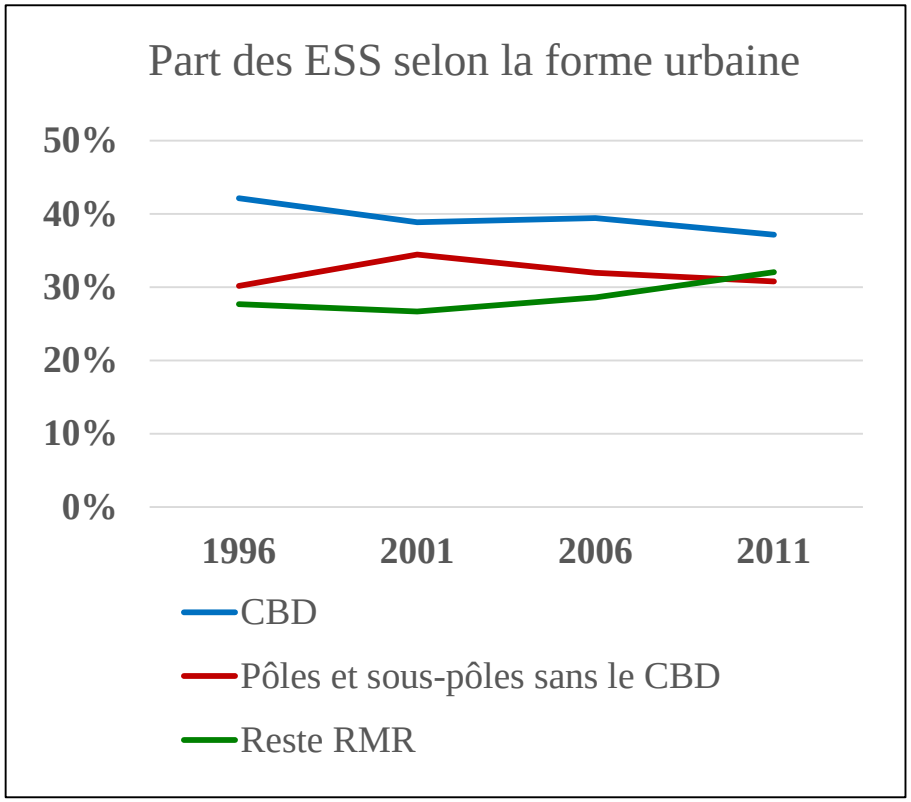


Source : auteur

Analyse globale

Évolution des ESS dans la RMR entre 1996 et 2011





Source : Auteur

Synthèse

- Meilleure identification des ESS à l'aide des microdonnées

- Forme de la RMR de Montréal :
  - 1996 : modèle de ville monocentrique
  - 2011 : carrefour entre les trois types de modèles de forme urbaine

- Augmentation des ESS dans le CBD en terme absolu, mais diminution en terme relatif au profit du reste de la RMR.

- Stabilité des pôles périphériques

Merci de votre écoute.

Des questions ?

Bibliographie

- Burgess, Ernest Watson. 1925. « The growth of the city: an introduction to a research project. » In *The City*, sous la dir. de Burgess, McKenzie et Park, 47-62. Chicago: The University of Chicago Press.
- Cervero, Robert. 1989. *America's suburban centers: the land use-transportation link*. Routledge.
- Dear, Michael et Steven Flusty. 1998. « Postmodern Urbanism. » *Annals of the Association of American Geographers* 88 (1): 50-72. doi: 10.1111/1467-8306.00084.
- Garreau, Joel. 1991. *Edge City: Life on the New Frontier*. Anchor.
- Google. 2016. Google Earth. Palo Alto: Google.
- Gordon, Peter et Harry W. Richardson. 1996. « Beyond Polycentricity: The Dispersed Metropolis, Los Angeles, 1970-1990. » *Journal of the American Planning Association* 62 (3): 289-295. doi: 10.1080/01944369608975695
- Hartshorn et Muller. 1989. « Suburban Downtowns and the Transformation of Metropolitan Atlanta's Business Landscape. » *Urban Geography* 10 (4): 375-395. doi: 10.2747/0272-3638.10.4.375.
- Lang. 2003. *Edgeless Cities*. New York (NY): Brooking Institute.
- List of tallest buildings in Montreal (2016). Dans *Wikipedia, the free encyclopedia*. Repéré le 7 avril 2016 à https://en.wikipedia.org/wiki/List_of_tallest_buildings_in_Montreal
- Polèse, M. 2014. *Why (Some) Downtowns Are Back. Lessons from the urban resurgence*. City Journal. Consulté le 14 septembre 2014. http://www.city-journal.org/2013/23_1_urban-economics.html.
- Stanback, Thomas M. 1991. *The new suburbanization : challenge to the central city*. Boulder, Colorado: Westview Press.